



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 23 ПОБС-16

от 31.01.2023 12:37

Проверка на plovdiv.bg

Код : 1WJ32864A84

00, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[vw.plovdiv.bg](http://vw.plovdiv.bg), e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

До ПК ОССД  
ПК УТИНП  
ПК ПК  
ПК БФ  
ПК ОРТЗБ  
31.01.23.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, а именно: част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 7358,30 кв.м., за извършване на дейност – за паркинг.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, а именно: ПИ с идентификатор 56784.510.9506 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 36 700 кв.м., НТП: За първостепенна улица, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, на основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, като във връзка с разпоредбата на чл.56, ал.2 от ЗОС същият не подлежи на актуване.

В Община Пловдив са постъпили писмени и устни запитвания („Булфарма“ ООД, УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, РЗИ – Пловдив) за отдаване под наем на обособена част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506, с площ 7 358,30 кв. м., в обхвата на нереализираното пътно платно на 64,5 м. от кръстовището на бул. „Пещерско шосе“ и ул. „Царевец“. Обособената част, предмет на настоящото предложение е на север от бул. „Пещерско шосе“ и попада в бъдещото му разширяване, с дължина 340,7 м., ширина в западен край 23,6 м. и ширина в източен край 24,1м.

Към настоящия момент уличната регулация в посочения обхват не е реализирана, с оглед на което до реализиране на подробния устройствен план, одобрен решение №294, взето с протокол №15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив съществува възможността описаната част от поземления имот да бъде използвана за временен открит паркинг.

Съгласно чл. 14, ал.7 във връзка с ал.2 от ЗОС - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет.

Обособяването на временен паркинг в тази зона би задоволил обществен интерес, тъй като в непосредствена близост се намират обекти от инфраструктурата на здравеопазването, както и жилищни обекти. Това ще облекчи в значителна степен проблема с паркирането в прилежащата градска територия, като същевременно ще доведе до финансови постъпления за Община Пловдив.

С протокол №3/23.07.2020г. на комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив е взето решение да бъде подготвено предложение до Общински съвет-Пловдив за предоставяне за срок от 10 (десет) години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот.

Гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти, предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Западен“, под № 3.6.

Предвид целесъобразното управление на имотите – общинска собственост, както и необходимостта от финансови постъпления за община Пловдив, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, а именно: ПИ с идентификатор 56784.510.9506 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 36 700 кв.м., НТП: За първостепенна улица, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, на основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, като във връзка с разпоредбата на чл.56, ал.2 от ЗОС същият не подлежи на актуване.

Като взе предвид, че в Община Пловдив са постъпили писмени и устни запитвания („Булфарма“ ООД, УМБАЛ „Свети Георги“ ЕАД, РЗИ – Пловдив) за отдаване под наем на обособена част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506, с площ 7358,30 кв.м., в обхвата на нереализираното пътно платно на 64,5 м. от кръстовището на бул.„Пещерско шосе“ и ул.„Царевец“. Обособената част, предмет на настоящото предложение е на север от бул.„Пещерско шосе“ и попада в бъдещото му разширяване, с дължина 340,7 м., ширина в западен край 23,6 м. и ширина в източен край 24,1м.

Като взе предвид, че към настоящия момент уличната регулация в посочения обхват не е реализирана, с оглед на което до реализиране на подробния устройствен план, одобрен решение №294, взето с протокол №15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив съществува възможността описаната част от поземления имот да бъде използвана за временен открит паркинг.

Като взе предвид, че съгласно чл. 14, ал.7 във връзка с ал.2 от ЗОС - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет.

Като взе предвид, че обособяването на временен паркинг в тази зона би задоволил обществения интерес, тъй като в непосредствена близост се намират обекти от инфраструктурата на здравеопазването, както и жилищни обекти. Това ще облекчи в значителна степен проблема с паркирането в прилежащата градска територия, като същевременно ще доведе до финансови постъпления за Община Пловдив.

Като взе предвид, че с протокол №3/23.07.2020г. на комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив е взето решение да бъде подготвено предложение до Общински съвет-Пловдив за предоставяне за срок от 10 (десет) години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот.

Като взе предвид, че гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти, предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Западен“, под № 3.6.

Като взе предвид, че с оглед целесъобразното управление на имотите – общинска собственост, както и необходимостта от финансови постъпления за община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 10, т. 1, чл. 12, чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол

### РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Пловдив да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, а именно: част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 7358,30 кв.м., за извършване на дейност – за паркинг.

2. Тръжни условия:

2.1. Предназначение на имота – за паркинг;

2.2. Началната тръжна цена се определя, съгласно т. 5 от Приложение 2 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №90, взето с протокол №6 от 24.03.2022г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за обществен паркинг в трета зона: 7358,30 кв.м. x 0,30 лв. = **2 207,49 лв.** (две хиляди двеста и седем лева и четиридесет и девет стотинки) с вкл. ДДС

2.3. Срок на наемния договор – до **10 (десет) години** от датата на сключването му, но не по-късно от датата на започване на строителството за разширение на бул. „Пещерско шосе“;

2.4. Стъпка на наддаване – **200 лв.** (двеста лева);

2.5. Депозит за участие в търга – **50 000 лв. (петдесет хиляди лв.)** без ДДС, внесен по банков път с платежно нареждане по BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 73753302000003 в ИНВЕСТБАНК АД на името на Община Пловдив.

2.6. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема в брой в касата на Община Пловдив или по банков път.

3. На основание чл.94, ал.2 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група общински съветници, а именно:

- .....  
- .....

4. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

С уважение,

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**

Кмет на Община Пловдив

